

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI
CASALVOLONE

Piano Regolatore Generale
Comunale

VARIANTE STRUTTURALE N.1
Legge Regionale n°56/77 art.17 - 4° comma
Legge Regionale n°103/2013
Legge Regionale n°17/2013

PRELIMINARE
Data della stampa:
DICEMBRE 2016
APPROVAZIONE:
Preliminare
C.C. N° 26 del 30.12.2016

TAV. P6V
Azzonamento del territorio comunale e classi di
idoneità all'utilizzazione urbanistica
Situazione in variante
scale 1:5.000

DEFINITIVO
Data della stampa:
LUGLIO 2019
APPROVAZIONE:
Definitivo
C.C. N° 10 del 01.07.2019

PROGETTO DEFINITIVO
Aggiornato agli esiti della Seconda Seduta della Seconda
Conferenza in data 03.07.2019 - Pratica n.B. 90280

Tecnico Incaricato
Dott. Ing. MAGGIA Giorgio

Aggiornamento:
.....

Studio Tecnico MAGGIA INGEGNERE C.so Libertà n°294 - 13100 VERCELLI - Tel.0161 256500 - Fax. 0161 1746486
email: maggiaingegner@gmail.com - PEC: giorgio.maggia@ingpec.eu

Legenda

Confini comunali

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del Codice della strada

USI RESIDENZIALI

Edifici con intervento prescrittivo RC1
art.2.2.5

Edifici di interesse storico - artistico - documentario
ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
Edifici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004
art.3.3.3

NAF
Nucleo di antica formazione (NAF)
ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.
art.3.3.4

Aree residenziali di recupero
art.3.3.5

Aree residenziali consolidate
art.3.3.6

Aree residenziali di nuova edificazione
art.3.3.7

Aree residenziali di nuova edificazione con convenzione
art.3.3.7

Aree residenziali di nuova edificazione soggette a PEC
art.3.3.7

USI PRODUTTIVI

Aree produttive esistenti e di completamento
art.3.4.1

Aree produttive di nuovo impianto
art.3.4.2

Aree produttive di nuovo impianto soggette a PEC
art.3.4.2

Ambito soggetto a pianificazione esecutiva da realizzare
congiuntamente con il Comune di Casalino
art.3.4.2 - AP

USI AGRICOLI

Corsi d'acqua

Testa di fontanile

Ambito agrario di raccordo
art.3.7.2

Aree a destinazione agricola
art.3.7.3

Aziende agricole all'esterno dell'abitato
art.3.7.1

Aree agricole di trasformazione in ambito urbano (Er)
art.3.7.4

Rete di connessione ecologica
art.4.3.2

USI PUBBLICI

Aree per servizi e attrezzature pubbliche esistenti
art.3.2.1

Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto
art.3.2.1

Istruzione
Interesse Comune
Parcheggio pubblico

Aree a verde pubblico esistente
art.3.2.1

Aree a verde pubblico di progetto
art.3.2.1

Verde pubblico, gioco e sport

Aree a servizio degli impianti urbani esistenti
art.3.2.5

Cimitero
Impianto di conferimento rifiuti
Peso pubblico
Antenna per telefonia mobile

Aree a servizio degli impianti urbani di progetto
art.3.2.5

Nuovo impianto di depurazione

USI PRIVATI

Aree per attrezzature e servizi privati di interesse collettivo
art.3.6.1

Attrezzatura speciale per la lavorazione della ghiaia e inerti
art.3.6.2

Attrezzatura private per il tempo libero di progetto
art.3.6.3

Compensazione ambientale area precedentemente a destinazione
turistico-riettiva trasformata in area agricola quale compensazione
ambientale dell'area produttiva di nuovo impianto
art.3.6.3 - art.4.3.2

Laghetto Pesca Sportiva

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente
art.3.2.6

Viabilità di progetto
art.3.2.6

Tracciato autostradale esistente
art.3.2.6

Tracciato ferroviario esistente
art.3.2.6

Elaborazione cartografica settembre 2005

0 50 100 150

VINCOLI

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua principali
"a fascia della Roggia Osa, nel tratto al confine con il comune di Casalino è assorbita alla classe IIIa"
art.4.2.4

Fascia di rispetto dei fontanili
art.4.2.4

Fascia di rispetto dei nastri ed incroci stradali
art.4.2.2

Fascia di rispetto ferrovia
art.4.2.3

Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale
art.4.2.1

Area di salvaguardia dei pozzi comunali
art.4.2.5

Linea elettrodotti alta tensione
art.4.2.6

fascia di rispetto elettrodotti
art.4.2.6

ADEGUAMENTO ALLA L.R. 28/09

A.1. - Addensamenti storici rilevanti riconosciuti
ai sensi della L.R. 28/09 s.m.i.
"Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte"
art.3.5.1

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

Classe Ila: Porzioni di territorio caratterizzate da
falda freatica con bassa soggiacenza (<2,5 m).
Area sub-planiggenti caratterizzate da falda
freatica periodicamente sub-affiorante (<1m da
p.c.)
art.4.1.5

Classe IId: Porzioni di territorio caratterizzate da
condizioni di moderata pericolosità
geomorfologica. Aree potenzialmente allagabili
per fenomeni di trascinamento del reticolato
idrografico, eventualmente associate a possibili
rigurgiti della rete fognaria. Falda freatica
prossima al piano campagna.
art.4.1.5

Classe IIIa1: Porzioni di territorio inedificato che
presentano caratteri geomorfologici che le
rendono idonee a nuovi insediamenti. Sul
territorio tali condizioni sono verificate lungo la
Roggia Balsa e Bologna, lungo il Cavo
Montebello-Orfèddo, in corrispondenza della
zona di emergenza dei fontanili e lungo i rami
principali del reticolato idrografico individuato
alla tavola 2.
art.4.1.6

EmA Aree potenzialmente allagabili da acque
con bassa energia e tiranti < 40 cm.

IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANA

Edificabilità con prescrizioni: divieto costruzione
locali interni. Gli interventi dovranno prevedere
la caratterizzazione geologica - idrologica ed
idraulica, secondo le indicazioni del D.M.
14/09/2005 "Norme tecniche per le costruzioni
CAP.7" in modo da individuare le possibili cause
d'allagamento e prevedere idonei interventi
(quali riqualifica del piano campagna e
sistemazione del reticolato idrografico
secondario) da attuare sul singolo lotto, senza
che ciò comporti peggioramento delle condizioni
nelle aree circostanti.

Inedificabilità. Sono ammessi unicamente quegli
interventi di carattere pubblico, non altrimenti
localizzabili, così come indicato all'Art. 7 delle
Norme di Carattere Geologico.