Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI
CASALVOLONE

Piano Regolatore Generale
Comunale

VARIANTE STRUTTURALE N.1

Legge Regionale n°56/77 art.17 - 4° comma
Legge Regionale n°03/2013
Legge Regionale n°17/2013

PRELIMINARE
Data della Stesura:
DICEMBRE 2016
APPROVAZIONE
Preliminare:
C.C. N° 28 del 30.12.2016

DEFINITIVO
Data della Stesura:
LUGLIO 2019
APPROVAZIONE
Definitivo:
C.C. N°..... del .....

Aggiornamento:
.....

TAV. P2V
Azzonamento del territorio comunale
Situazione in variante scala 1:5.000

PROGETTO DEFINITIVO
Aggiornato agli esiti della Seconda Seduta della Seconda Conferenza in data 03.07.2019 - Pratica n.B 50280

Tecnico Incaricato
Dott. Ing. MAGGIA Giorgio

Studio Tecnico MAGGIA INGLESE C.so Libertà n°294 - 13100 VERCELLI - Tel.0161 256500 - Fax. 0161 1746486
email: maggiainglese@gmail.com - PEC: giorgio.maggia@ingpec.eu

Legenda

- Confini comunali
- Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del Codice della strada

USI RESIDENZIALI

- Edifici con intervento prescrittivo RC1 — art.2.2.5
- Edifici di interesse storico - artistico - documentario ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. Edifici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004 — art.3.3.3
- NAF Nucleo di antica formazione (NAF) ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. — art.3.3.4
- Aree residenziali di recupero — art.3.3.5
- Aree residenziali consolidate — art.3.3.6
- Aree residenziali di nuova edificazione — art.3.3.7
- Aree residenziali di nuova edificazione con convenzione — art.3.3.7
- PEC Aree residenziali di nuova edificazione soggette a PEC — art.3.3.7

USI PRODUTTIVI

- Aree produttive esistenti e di completamento — art.3.4.1
- Aree produttive di nuovo impianto — art.3.4.2
- PEC Aree produttive di nuovo impianto soggette a PEC — art.3.4.2
- PE 1 Ambito soggetto a pianificazione esecutiva da realizzare congiuntamente con il Comune di Casalino — art.3.4.2 - AP

USI AGRICOLI

- Corsi d'acqua
- Testa di fontanile
- Ambito agrario di raccordo — art.3.7.2
- Aree a destinazione agricola — art.3.7.3
- Aziende agricole all'esterno dell'abitato — art.3.7.1
- Aree agricole di trasformazione in ambito urbano (Er) — art.3.7.4
- Rete di connessione ecologica — art.4.3.2

USI PUBBLICI

- Aree per servizi e attrezzature pubbliche esistenti — art.3.2.1
- Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto — art.3.2.1
  - (I) Istruzione
  - (C) Interesse Comune
  - (P) Parcheggio pubblico
- Aree a verde pubblico esistente — art.3.2.1
- Aree a verde pubblico di progetto — art.3.2.1
  - (V) Verde pubblico, gioco e sport
- Aree a servizio degli impianti urbani esistenti — art.3.2.5
  - (Cr) Cimitero
  - (Id) Impianto di conferimento rifiuti
  - (Pp) Peso pubblico
  - Antenna per telefonia mobile
- Aree a servizio degli impianti urbani di progetto — art.3.2.5
  - (Id) Nuovo impianto di depurazione

USI PRIVATI

- Aree per attrezzature e servizi privati di interesse collettivo — art.3.6.1
- Attrezzatura speciale per la lavorazione della ghiaia e inerti — art.3.6.2
- Attrezzatura private per il tempo libero di progetto — art.3.6.3
- C.A. Compensazione ambientale area precedentemente a destinazione turistico-ricettiva trasformata in area agricola quale compensazione ambientale dell'area produttiva di nuovo impianto — art.3.6.3 - art.4.3.2
  - (LPS) Laghetto Pesca Sportiva

INFRASTRUTTURE

- Viabilità esistente — art.3.2.6
- Viabilità di progetto — art.3.2.6
- Tracciato autostradale esistente — art.3.2.6
- Tracciato ferroviario esistente — art.3.2.6

VINCOLI

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua principali "la fascia della Roggia Osia, nel tratto al confine con il comune di Casalino è ascritta alla classe IIIa1" — art.4.2.4
- Fascia di rispetto dei fontanili (20 mt.) — art.4.2.4
- Fascia di rispetto dei nastri ed incroci stradali — art.4.2.2
- Fascia di rispetto ferrovia — art.4.2.3
- Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale — art.4.2.1
- Area di salvaguardia dei pozzi comunali — art.4.2.5
- Linea elettrodotti alta tensione — art.4.2.6
- fascia di rispetto elettrodotti — art.4.2.6

ADEGUAMENTO ALLA L.R. 28/99

- A.1. A.1. - Addensamenti storici rilevanti riconosciuti ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i. "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte" — art.3.5.1

Elaborazione cartografica settembre 2005

0 50 100 150 200

Comune di San Nazzaro Sesia
Comune di Casalbeltrame
Comune di Villata
Comune di Casalino
Comune di Borgo Vercelli
C.A.
PEC
PE 1