



Comune di Casalvolone

Via Roma 81 – CAP 28060 – Tel. 0161 315157 – Fax. 0161 315197

P.I. 00440560035 – C.F. 80001330036

www.comune.casalvolone.no.it

E.mail: municipio@comune.casalvolone.no.it

Ordinanza n. 9.....

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per ripristino tetto e messa in sicurezza stabile in Via Savignotto 36 – foglio 14, mappale 436.

IL SINDACO

Vista la segnalazione del Comando dei Vigili del Fuoco di Novara, pervenuta in data 08.11.2018 con la quale si segnalavano distacchi di alcune lastre della copertura contenenti fibre di amianto rimosse dal vento nello stabile in via Savignotto 36, che oltre a provocare l'allagamento del sottotetto, con conseguente infiltrazioni di acqua nell'attigua abitazione del Sig. Mei Alex al civico n. 38 della stessa via, costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica;

Considerato che tale evento pone in essere la necessità di provvedere ad urgenti opere di ripristino e di messa in sicurezza della copertura dell'immobile, in considerazione delle prevedibili avverse condizioni meteorologiche e della presenza di materiale nocivo (amianto);

Richiamata la precedente ordinanza sindacale n. 08 del 12.11.2018, dove si intimava alla Soc. Immobiliare Sheraton srl, con sede in Garbagnate Milanese, proprietaria dell'immobile in argomento, l'eliminazione delle cause di pericolo entro 30 giorni dalla notifica della stessa;

Vista la nota dell'Ufficio Territoriale del Governo di Novara, agli atti con prot. 3493 del 23.11.2018, con la quale venivano evidenziati alcuni difetti formali della sopra citata ordinanza sindacale n. 08 del 12.11.2018;

Tenuto conto:

- Che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che possano minacciare l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.
- Che il medesimo articolo prescrive che tali provvedimenti siano preventivamente comunicati al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari per la loro attuazione;
- Che, trattandosi nel caso specifico, di provvedimento che riveste particolari esigenze di tempestività, si ritiene di darne atto nel presente provvedimento medesimo;
- Che il comma 7° del citato articolo 54 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del 4° comma è rivolta a persone determinate e se queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

Dato atto che la proprietaria dell'immobile interessato (foglio 14, mappale n. 436) risulta essere la Soc. Immobiliare Sheraton, con sede a Garbagnate Milanese in via A. Volta 86;

Considerato che risulta necessario ed urgente provvedere in merito a quanto evidenziato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la pubblica e privata incolumità e che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza contingibile ed urgente;



Comune di Casalvolone

Via Roma 81 – CAP 28060 – Tel. 0161 315157 – Fax. 0161 315197

P.I. 00440560035 – C.F. 80001330036

www.comune.casalvolone.no.it

E.mail: municipio@comune.casalvolone.no.it

Dato atto che tale situazione e per le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per i soggetti che transitano in prossimità di tale edificio;

Dato atto che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta in ragione dell'evidente stato di degrado della copertura;

Tenuto conto che per l'urgenza di procedere non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti destinatari dello stesso, adempimento che sarà assolto dalla presente ordinanza;

REVOCA

la precedente ordinanza n. 8 del 12.11.2018 emessa dal Sindaco di Casalvolone.

ORDINA

Alla IMMOBILIARE SHERATON Srl, con sede in via A. Volta 86 a Garbagnate Milanese (codice fiscale/Partita IVA 03819170964)

1. Di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque non oltre 30 gg dalla data di notifica della presente, quanto segue:

- Messa in sicurezza dell'edificio identificato al foglio 14, particella n. 436 mediante manutenzione ed interventi di riparazione e/o sostituzione del manto di copertura, oltre allo smaltimento del materiale vario presente sul terreno di pertinenza dell'immobile.
- Ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richieda per tutelare la pubblica e privata incolumità;

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione e la responsabilità di un tecnico abilitato.

La presente ordinanza non esime codesta ditta dalla regolarizzazione della pratica di occupazione del suolo pubblico e di altri eventuali permessi per quanto non contemplato.

AVVERTE

- Che l'inosservanza alla presente ordinanza è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti del Codice Penale;
- Che, in caso di contestata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori potranno essere eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e si provvederà d'ufficio al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno ai proprietari inadempienti;
- Che, in caso di mancata ottemperanza, la Polizia Locale provvederà all'inoltro alla Procura della Repubblica di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. del Codice Penale a carico degli inadempienti.
- Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE



Comune di Casalvolone

Via Roma 81 – CAP 28060 – Tel. 0161 315157 – Fax. 0161 315197

P.I. 00440560035 – C.F. 80001330036

www.comune.casalvolone.no.it

E.mail: municipio@comune.casalvolone.no.it

- Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata:
 - Alla Sig.ra VILLA Rosalba, residente a Garbagnate Milanese (MI) in via A. Volta 86, in qualità di legale rappresentante della Soc. Immobiliare Sheraton srl, con sede a Garbagnate Milanese in via A. Volta 86, codice fiscale/partita IVA 03819170964
- Che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Novara, alla Polizia Municipale del Comune di Casalvolone ed al Comando dei Vigili del Fuoco di Novara, per gli adempimenti di competenza.

INFORMA

Che in caso di inadempimento della presente ordinanza, il Comune può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per in reati in cui siano incorsi (art. 650 del C.P.):

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto:

- Ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Novara, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'ordinanza all'ALBO Pretorio, ai sensi del DPR n. 1199 del 24.11.1971;
- Ricorso al TAR Piemonte entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto o comunque dalla data di piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971;

oppure, in alternativa:

- Ricorso straordinario al Presidente della repubblica, entro 120 giorni dalla data di notifica del presente atto o comunque dalla data di piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971.

Casalvolone, 27 novembre 2018.


Il Sindaco
(PIANTANIDA EZIO)