



Comune di Casalvolone

Via Roma 81 – CAP 28060 – Tel. 0161 315157 – Fax. 0161 315197

P.I. 00440560035 – C.F. 80001330036

www.comune.casalvolone.no.it

[e.mail:municipio@comune.casalvolone.no.it](mailto:municipio@comune.casalvolone.no.it)

OGGETTO: “Procedura aperta, ai sensi dell’art.30 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l’affidamento della concessione della gestione pluriennale della RAF tipo A e B (10 posti) – Residenza Assistenziale Flessibile per disabili e dei relativi lavori di adeguamento funzionale e fornitura arredi”.

CIG. N° 3803683282 - CUP. C83G11000030007

BANDO DI GARA

1. *Nome, indirizzo, numero tel. e fax, sito internet e indirizzo di posta elettronica dell’Amministrazione aggiudicatrice:*

Comune di Casalvolone, via Roma 81, cap. 28060 – Casalvolone (NO);

tel. 0161 315157 - Fax 0161 315197

Sito internet: www.comune.casalvolone.no.it

Email: municipio@comune.casalvolone.no.it

2. *Luogo di esecuzione:* CASALVOLONE (NO)

3. *Oggetto della concessione:* gestione pluriennale della RAF tipo A e B (10 posti) – Residenza Assistenziale Flessibile per Disabili e dei relativi lavori di adeguamento funzionale e fornitura arredi.

4. *Importo stimato per l’investimento:* l’importo comprensivo di oneri per la sicurezza, IVA a norma di Legge, spese tecniche ammonta a € 190.000,00 (centonovantamila) presunti; l’investimento non è sorretto da finanziamenti pubblici, il Concessionario dovrà utilizzare i ricavi della gestione per fare fronte all’investimento ed alle attività di gestione (compreso la fornitura degli arredi) come indicato nel Disciplinare di Gara.

5. *Tempo massimo previsto per l’esecuzione dei lavori e per l’avvio della gestione:* 360 giorni consecutivi dall’inizio lavori.

6. *Canone concessorio e controprestazione a favore del Concessionario:*

Il canone minimo annuo che sarà posto a carico del Concessionario è pari a:

- € 5.000,00 (cinquemilaeuro) per i primi due anni dall’aggiudicazione;
- € 15.000,00 (quindicimilaeuro) dal terzo anno fino alla fine della durata della concessione.

7. *Criteri di aggiudicazione per l'affidamento della concessione:*
- offerta complessivamente più vantaggiosa.

Per gli elementi di valutazione si rimanda al Disciplinare di Gara e al Capitolato d'oneri e prestazionale.

8. *Requisiti personali, tecnici e finanziari che i candidati devono possedere per partecipare alla gara:* si rimanda al Disciplinare di Gara e al Capitolato d'oneri e prestazionale.

9. *Modalità con le quali i partecipanti alla Gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:* vedi Disciplinare di Gara e Capitolato d'Oneri.

10. *Livello minimo della qualità della gestione del servizio, nonché delle relative modalità:* vedi Disciplinare di Gara e Capitolato d'Oneri.

11. *Durata della concessione:* anni 20 (venti).

12. *Termine ultimo per la presentazione delle offerte:* ore 12,00 del 28 febbraio 2012
i. Indirizzo di presentazione delle offerte vedi punto 1 del presente Bando.
ii. Lingua in cui va redatta l'offerta: italiana.

13. *Nominativo del Responsabile del Procedimento:* arch. Valerio ALLEGRA.

14. *Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso nei termini di Legge:* TAR Piemonte.

Casalvolone 17 Gennaio 2012

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valerio ALLEGRA