

Regione Piemonte

Provincia di Novara



Comune di Casalvolone

Via Roma 81 – CAP 28060 – Tel. 0161 315157 – Fax. 0161 315197

P.I. 00440560035 – C.F. 80001330036

www.comune.casalvolone.no.it

[e.mail:municipio@comune.casalvolone.no.it](mailto:municipio@comune.casalvolone.no.it)

casalvolone@cert.ruparpiemonte.it

Prot. n°

Casalvolone,

15 Oggetto:

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE
DELLA GESTIONE
“DELL’AREA SPORTIVA - GREEN PARK”
CON ANNESSO PUBBLICO ESERCIZIO
ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016**

CIG: Z8526D0D71

1) Ente Appaltante: **COMUNE DI CASALVOLONE-Via Roma 81 – 28060 Casalvolone.**

2) Impianti in dotazione:

Area Sportiva e Green Park

- Centro servizi comprendente: cucina-dispensa-bar-spogliatoi-sala ristorante e servizi; (per gli arredi di bar-cucina-dispensa e sala ristorante vedi art. 6 del bando)
- Campo calcetto;
- Campo tennis;
- Campo beach tennis;
- Campo beach volley;
- Campo beach soccer; (in alternativa)
- Adventure park; (area disponibile da attrezzare)
- Area picnic; (area disponibile da attrezzare)
- Pista pattinaggio;
- Piscina con area a verde recintata completa di servizi, cabine e area per bambini.

3) **Descrizione del Servizio:**

- Servizio predisposizione apertura e chiusura impianti: piscina - campi da tennis – calcetto – beach volley – beach tennis – beach soccer – adventure park – area picnic – pista pattinaggio con relativa pulizia e manutenzione ordinaria;
- Servizio cassa;

- Servizio bar;
- Servizio ristorante;
- Servizio picnic;
- Servizio assistenza utilizzatori impianti;
- Servizio assistenza bagnanti;
- Servizio pulizia e prodotti per la pulizia;
- Servizio gestione impianto di depurazione;
- Fornitura prodotti per trattamento e sanificazione acque;
- Servizio vigilanza spogliatoi; (senza responsabilità in caso di furti)
- Piccole forniture e manutenzioni ordinarie;

4) Luogo di attività:

- Area Sportiva - Green Park : via san Pietro – Casalvolone.

5) Durata del gestione 6 anni, a partire dalla stipula del contratto.

6) Il corrispettivo a base d'asta, per il presente appalto è di € 72.000,00 (settantaduemilaeuro), corrispondente a € 1.000,00 (milleeuro) mensili oltre IVA per sei anni con le seguenti modalità:

- Il corrispettivo da versare al Comune di Casalvolone è pari a € 24.000,00 (ventiquattromilaeuro), corrispondente a € 4.000,00 (quattromilaeuro) anno da versare mensilmente oltre IVA per sei anni;
- La spesa di acquisto delle attrezzature della cucina, bar e sala (vedi tipologia sulla tabella A allegata al bando) sono a carico dell'assegnatario e sono da scomputare dal corrispettivo a base d'asta; al saldo del pagamento da parte dell'Aggiudicatario, la proprietà delle attrezzature scomputate diventeranno di proprietà del Comune di Casalvolone;
- La differenza a vantaggio del Comune di Casalvolone, tra corrispettivo a base d'asta (€ 72.000,00), corrispettivo da versare (€ 24.000,00) e costo delle attrezzature sono da sommare al corrispettivo da versare.

7) Sistema di gara: PROCEDURA APERTA col metodo delle offerte in busta chiusa e affidamento con il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che sommerà il più alto punteggio con l'applicazione dei criteri di cui al successivo punto 12. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Sono ammesse solo offerte in aumento.

8) Richiesta documenti e chiarimenti: il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti i documenti di gara sono consultabili sul sito del Comune e visionabili presso gli Uffici Comunali, tutti i giorni feriali, sabato compreso, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

9) Partecipazione alla gara: possono partecipare alla gara le persone fisiche, giuridiche, associazioni no profit, cooperative, ditte che abbiano esperienza specifica acquisita per la gestione dei servizi della stessa natura o simili a quello descritto in appalto (come attività al servizio didattico, del tempo libero, organizzativo, intrattenimento, ristorazione e sportive) svolte negli ultimi 5 anni a favore di soggetti pubblici e privati, che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Partita IVA;
- b) Iscrizione al registro esercenti il commercio presso la Camera di Commercio;
- c) Iscrizione al registro imprese presso la Camera di Commercio;
- d) DURC in corso di validità.

INOLTRE:

- 1) L'aggiudicatario dovrà comunque essere in possesso di tutti i requisiti professionali e personali previsti dalla normativa vigente;
- 2) L'aggiudicatario potrà scegliere anche di presentare la propria offerta in associazione con altri soggetti eventualmente specializzati in una o più gestioni e ad associazioni no profit

presenti sul territorio; resta inteso che unico responsabile della gestione sarà l'aggiudicatario

- 3) E' ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese ai sensi del D.Lgs n° 163/2006.

- 10) Sopralluogo obbligatorio:** per l'esecuzione del sopralluogo dovrà essere fissato apposito appuntamento con il Responsabile del Servizio Tecnico (tel. 0161 315157 nei giorni d'ufficio dal lunedì al sabato compreso dalle ore 9.00 alle ore 12.00). A seguito del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione - **modello 4** da inserire a pena di esclusione nella busta A (documentazione amministrativa) del bando di gara.
- 11) Modalità di presentazione dell'offerta:** l'offerta, redatta in lingua italiana dovrà pervenire al protocollo del Comune **entro le ore 12.00 del giorno 29 aprile 2019**. Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: *"Offerta per la Concessione della gestione di impianti comunali "area sportiva - green park-con annesso pubblico esercizio"*. Il plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà contenere tre buste sulle quali dovranno essere apposte rispettivamente le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Parametro Qualitativo

Busta C – Parametro Economico

Busta A - sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione alla gara redatta su **modello 1**, predisposto dall'Amministrazione comunale e sottoscritta dal legale rappresentante del partecipante al bando;
- Dichiarazione sostitutiva su **modello 2**, in un unico esemplare, debitamente sottoscritta dall/i concorrente/i, accompagnata da fotocopia fronte e retro non autenticata della carta d'identità ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n° 445 di coloro che sottoscrivono le dichiarazioni;
- Cauzione provvisoria dell'importo di euro 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00euro) pari al 2% dell'importo a base di gara corredata dall'impegno di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, contenente la disponibilità a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del partecipante, una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione**, in favore della stazione appaltante e prevedente l'espressa rinuncia all'opposizione alla escussione libera della stessa.
- Attestazione di avvenuto sopralluogo (**modello 4**);
- Documento *"Passoe"* rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di valori, servizi e forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- DURC in corso di validità.

Busta B – sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- Relazione tecnica-parametro qualitativo di offerta necessaria per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 10 lettera a-b-c-d-e del Capitolato Speciale;

Busta C – sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- Offerta-parametro economico (**modello 3 corrispettivo annuale**), in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del partecipante.

Le buste A, B e C, come sopra confezionate, dovranno essere racchiuse in un'altra busta grande, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura riportante la seguente dicitura: **Offerta per la concessione alla gestione di impianti comunali "area sportiva – green park con annesso pubblico esercizio"**.

- 12) Esperimento della gara:** l'aggiudicazione verrà effettuata da una commissione tecnica appositamente nominata dal Responsabile del Procedimento, la quale nella prima fase, in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico e della busta **A** onde verificare la regolare presentazione della documentazione richiesta.
Nella seconda fase, in seduta riservata, procederà all'apertura della busta **B** ed alla valutazione della proposta tecnica-parametro qualitativo.
Nella terza fase, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta **C** ed alla valutazione dell'offerta economica, di seguito si procederà all'attribuzione dei relativi punteggi.
Non si terrà conto delle offerte presentate dopo la data e l'ora stabilite.
Inoltre qualunque inosservanza alle disposizioni del presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.
- 13) Cauzioni:** la ditta partecipante è tenuta a costituire una cauzione provvisoria dell'importo di **Euro 1.440,00** (millequattrocentoquaranta/00euro) pari al 2% dell'importo a base d'asta che, per i partecipanti non aggiudicatari, sarà svincolata ad avvenuto espletamento della gara, mentre per la ditta aggiudicataria sarà svincolata all'atto della presentazione della cauzione definitiva.
La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire nei termine di legge e prima della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 100% (centopercento) dell'importo di aggiudicazione vedi art. 11 Busta A comma 3 del presente bando.
- 14) Criteri di attribuzione dei punteggi:** la valutazione tecnica-qualitativa ed economica, effettuata da apposita commissione ex art. 77 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., avrà luogo in base ai seguenti criteri:

Parametro qualitativo

- Esperienza nell'area specifica acquisita per la gestione dei servizi della stessa natura o simili a quello descritto in appalto (come attività al servizio didattico, del tempo libero, organizzativo, intrattenimento, ristorazione e sportive), svolti negli ultimi 5 anni a favore di soggetti pubblici e privati fino a **20 punti.**
- Fatturato globale fino a **10 punti.**
- Valutazione delle figure professionali sotto il profilo dei titoli posseduti fino a **18 punti.**
- Valutazione del piano operativo fino a **12 punti.**
- Valutazione del piano d'investimento fino a **40 punti.**

Parametro qualitativo - max 100 punti.

a) Esperienza nell'area specifica – max 20 punti.

Si considera esclusivamente l'esperienza specifica acquisita per la gestione dei servizi della stessa natura o simili a quello descritto in appalto (tipo attività al servizio didattico, del tempo libero, organizzativo, intrattenimento, ristorazione e sportive, servizio effettivo negli ultimi 5 anni a favore di soggetti pubblici e privati, con l'attribuzione del seguente punteggio:

Durata di gestione degli impianti

- Anni 1 (uno)..... **punti 4;**
- Anni 2 (due)..... **punti 8;**
- Anni 3 (tre)..... **punti 12;**
- Anni 4 (quattro)..... **punti 16;**

- Anni 5 (cinque) o più **punti 20**;

b) Fatturato globale max 10 punti.

Si considerano i fatturati globali annuali (IVA esclusa) del triennio 2015-2016-2017 con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- Fatturato annuo da € 100.001,00 a € 200.000,00**punti 2**;
- Fatturato annuo da € 200.001,00 a € 300.000,00**punti 5**;
- Fatturato annuo da € 300.001,00 a € 400.000,00**punti 8**;
- Fatturato annuo oltre € 400.001,00**punti 10**;

c) Valutazioni delle figure professionali di seguito indicate sotto il profilo dei titoli posseduti max 18 punti complessivi come di seguito ripartiti e attribuiti:

- ❖ Persona fisica indicata quale responsabile dell'area sportiva e dell'organizzazione delle attività gestite **fino a 10 punti**;
- ❖ Istruttore per le attività sportive presenti nella struttura **fino a 8 punti**;
- ❖ Responsabile e organizzatore del servizio bar e ristorazione **fino a 10 punti**.

La valutazione verrà effettuata sulla base dell'esame dei curricula e dei titoli di studio e professionali posseduti e/o dichiarati in particolare con riferimento:

- ❖ alla durata dell'esperienza maturata in impianti simili o identici a quelli oggetto di affidamento;
- ❖ numero impianti presso il quale si è esplicata la propria attività professionale;
- ❖ titoli personali ritenuti idonei a dimostrare ulteriormente la professionalità posseduta in riferimento alla tipologia degli impianti da gestire.

d) Valutazione del piano operativo – max 12 punti complessivi:

- numero addetti che l'impresa intende impiegare per lo svolgimento del servizio con indicazione di qualifica e di mansioni..... **punti 6**;
- n° ore di apertura delle attività..... **punti 6**;
- attrezzatura area piscina – quantità e tipologie (lettini-sdrai-ombrelloni ecc.....) di fornitura del Concessionario..... **punti 10**.

e) Valutazione del piano d'investimento max punti 40:

1. Acquisto attrezzature e arredi cucina, dispensa, bar e sala ristorante vedi le allegate **Tavola A e B.....punti 40**;

La tipologia dell'investimento sarà concordato con l'Amministrazione comunale, il 100% della spesa sarà ammortizzato vedi art. 6 e sue modalità del presente Bando.

Parametro economico – max 30 punti.

Corrispettivo annuale (IVA esclusa) fino a 30 punti.

Per l'attribuzione dei punti da assegnare al corrispettivo annuale si procederà come segue:

- all'offerta più alta (la più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale) verrà attribuito il punteggio di 30;
- alle altre offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'operazione *“corrispettivo offerto diviso corrispettivo più alto moltiplicato per 30”*.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il punteggio globalmente più alto, ottenuto sommando i punti attribuiti al parametro qualitativo ed al parametro economico.

Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella espressa in lettere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, purchè essa sia ritenuta dalla Commissione vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Qualora nessuna delle offerte ammesse venga ritenuta congrua e vantaggiosa, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

- 15)** Il corrispettivo annuale offerto in sede di gara dovrà essere versato all'inizio di ogni mese, comunque entro il 10 del mese corrente, in caso di mancato pagamento di una mensilità il Committente richiamerà a mezzo Raccomandata l'Aggiudicatario che dovrà rientrare del debito entro 15 gg., pena la rescissione del contratto.
- 16)** I servizi di gestione degli impianti possono essere oggetto di sub affidamento a terzi, fermo restando che unico responsabile rimane l'Aggiudicatario della concessione.
- 17)** Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si fa riferimento al Capitolato Speciale di Appalto, approvato con Determina del Responsabile del Servizio n. 54 del 06.11.2018 ed alle vigenti disposizioni di legge.
- 18)** Responsabile del Procedimento è l'arch. Valerio Allegra.

Casalvolone, li 05 marzo 2019.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valerio Allegra