

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI
CASALVOLONE



Piano Regolatore Generale
Comunale

VARIANTE STRUTTURALE N.1

PRELIMINARE
Data della Riunione:
DICEMBRE 2016
APPROVAZIONE
Protocollo n°:
C.C. N° 28 del 30.12.2016

TAV. P2V
Azzonamento del territorio comunale
Situazione in variante

scala 1:5.000

DEFINITIVO
Data della Riunione:
LUGLIO 2019
APPROVAZIONE
Delibera n°:
C.C. N°... del

PROGETTO DEFINITIVO
Aggiornato agli esiti della Seconda Seduta della Seconda Conferenza in data 03.07.2019 - Pratica n.B 50280

Tecnico Incaricato
Dott. Ing. MAGGIA Giorgio

Aggiornamento:
.....

Studio Tecnico MAGGIA INGLESE C.so Libertà n°294 - 13100 VERCELLI - Tel.0161 256500 - Fax. 0161 1746486
email: maggiainglese@gmail.com - PEC: giorgio.maggia@ingpec.eu

Legenda

.....

Confini comunali

.....

Perimetro del centro abitato ai sensi dell'art. 4 del Codice della strada

USI RESIDENZIALI



Edifici con intervento prescrittivo RC1

art.2.2.5



Edifici di interesse storico - artistico - documentario
ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

art.3.3.3



Edifici vincolati ai sensi del D.L. 42/2004

art.3.3.4



Nucleo di antica formazione (NAF)
ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.

art.3.3.5



Aree residenziali di recupero

art.3.3.6



Aree residenziali consolidate

art.3.3.7



Aree residenziali di nuova edificazione

art.3.3.7



Aree residenziali di nuova edificazione con convenzione

art.3.3.7



Aree residenziali di nuova edificazione soggette a PEC

art.3.3.7

USI PRODUTTIVI



Aree produttive esistenti e di completamento

art.3.4.1



Aree produttive di nuovo impianto

art.3.4.2



Aree produttive di nuovo impianto soggette a PEC

art.3.4.2



Ambito soggetto a pianificazione esecutiva da realizzare
congiuntamente con il Comune di Casalino

art.3.4.2 - AP

USI AGRICOLI



Corsi d'acqua

art.3.7.2



Testa di fontanille

art.3.7.3



Ambito agrario di raccordo

art.3.7.1



Aree a destinazione agricola

art.3.7.4



Aziende agricole all'esterno dell'abitato

art.4.3.2



Aree agricole di trasformazione in ambito urbano (Er)

art.4.3.2



Rete di connessione ecologica

art.4.3.2

USI PUBBLICI



Aree per servizi e attrezzature pubbliche esistenti

art.3.2.1



Aree per servizi e attrezzature pubbliche di progetto

art.3.2.1



Istruzione

art.3.2.1



Interesse Comune

art.3.2.1



Parcheggio pubblico

art.3.2.5



Aree a verde pubblico esistente

art.3.2.5



Aree a verde pubblico di progetto

art.3.2.5



Verde pubblico, gioco e sport

art.3.2.5



Aree a servizio degli impianti urbani esistenti

art.3.2.5



Cimitero

art.3.2.5



Impianto di conferimento rifiuti

art.3.2.5



Peso pubblico

art.3.2.5



Antenna per telefonia mobile

art.3.2.5



Aree a servizio degli impianti urbani di progetto

art.3.2.5



Nuovo impianto di depurazione

art.3.2.5

USI PRIVATI



Aree per attrezzature e servizi privati di interesse collettivo

art.3.6.1



Attrezzatura speciale per la lavorazione della ghiaia e inerti

art.3.6.2



Attrezzatura private per il tempo libero di progetto

art.3.6.3



Compensazione ambientale area precedentemente a destinazione
urbano-industriale trasformata in area agricola quale compensazione
ambientale dell'area produttiva di nuovo impianto

art.3.6.3 - art.4.3.2



Laghetto Pesca Sportiva

art.3.6.3 - art.4.3.2

INFRASTRUTTURE



Viabilità esistente

art.3.2.6



Viabilità di progetto

art.3.2.6



Tracciato autostradale esistente

art.3.2.6



Tracciato ferroviario esistente

art.3.2.6

VINCOLI



Fascia di rispetto dei corsi d'acqua principali
"la fascia della Roggia Ossia, nel tratto al confine con il comune di Casalino è assorbita alla classe IIIa"

art.4.2.4



Fascia di rispetto dei fontanili (20 mt.)

art.4.2.4



Fascia di rispetto dei nastri ed incroci stradali

art.4.2.2



Fascia di rispetto ferrovia

art.4.2.3



Fascia di rispetto dell'impianto cimiteriale

art.4.2.1



Area di salvaguardia dei pozzi comunali

art.4.2.5



Linea elettrodotti alta tensione

art.4.2.6



fascia di rispetto elettrodotti

art.4.2.6

ADEGUAMENTO ALLA L.R. 28/99



A.1. - Addensamenti storici rilevanti riconosciuti
ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i.

art.3.5.1



Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte"

art.3.5.1

Elaborazione cartografica settembre 2005